



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

1 260 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 830 m²

Année construction : 2019

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrasse 40m², RT 2012,

Chauffage au sol PAC, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Fibre, Buanderie,

Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Eguelles réf. 836V1061M - mandat n°1611

EGUILLES

Dans un secteur prisé, environnement verdoyant, au calme, venez découvrir cette villa récente (construite en 2019), de type 7, LUMINEUSE et FONCTIONNELLE, aux lignes épurées, proposant de beaux volumes, un bel espace vie et ses 6 chambres...

Vous serez également séduits par l'espace piscine et sa belle terrasse exposée Sud !

Idéal grande famille

Garantie Dommage Ouvrage jusqu'en 2029

DPE : A



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - www.immobilier-trets-itc.com

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet