



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

120 000 €

Appartement à vendre  
1 pièce

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1900 rénové en 2002  
Exposition : Est ouest  
Eau chaude : Individuelle électrique  
État intérieur : Bon  
État immeuble : Bon

Prestations :  
Double vitrage, Calme

1 salle de douche  
1 toilette

Classe énergie (dpe) : F  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel  
14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement Rousset réf. 836V316A - mandat n°1611

ROUSSET

Dans petit immeuble, situé au 4ème et dernier étage, venez découvrir ce grand studio de 65m<sup>2</sup> (29.80m<sup>2</sup> en loi Carrez) avec beaucoup de cachet et de charme !

Prix : 120.000€ honoraires

DPE F

Régime de la copropriété, pas de procédure, charges : 150€/an

Mandat n° 1611 délégué par un membre Aমেপি

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet