



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

315 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1943**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Terrasse**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Rénovation totale, Double vitrage, Ballon thermodynamique, Calme, Terrasse, 1 Parking sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Trets réf. 836V314A - mandat n°1599

TRETS CENTRE VILLE HORS REMPARTS

AU CALME, dans petit immeuble, en rez de jardin, venez découvrir cet appartement traversant T3 de 82m<sup>2</sup> entièrement rénové, LUMINEUX et FONCTIONNEL, équipé de nombreux rangements, agrémenté d'une magnifique terrasse de 26m<sup>2</sup> !

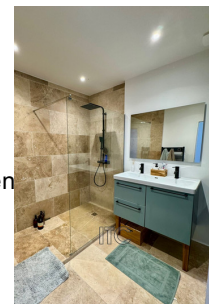
Une place de parking privative sécurisée avec recharge électrique vient compléter le bien.

PRESTATIONS DE QUALITE SOIGNEES ET MODERNES (CLIMATISATION,...)

Régime de la copropriété, 3 lots, Syndic bénévole, pas de procédure en cours.

Prix : 315.000€ honoraires charge vendeur

DPE : B



oraires d'agen

ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet