



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

345 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, CLIM, 1 Place de parking ss-sol, TERRASSE, Fibre, Garantie décennale et DO

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Peynier réf. 836V317A - mandat n°1607**

PEYNIER

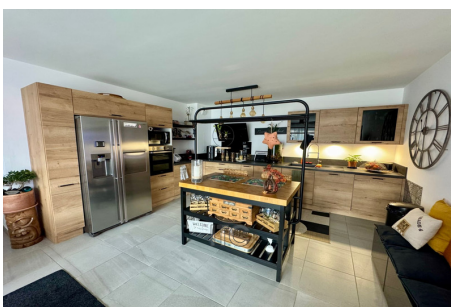
Dans une résidence récente sécurisée (2021), situé au 1er et dernier étage (avec ascenseur), venez découvrir cet appartement T3, LUMINEUX et FONCTIONNEL, aux prestations soignées (CLIM), bénéficiant d'une belle terrasse exposée Sud et sans vis-à-vis...

Vous profiterez également d'une place sécurisée de parking en sous-sol.

Possibilité d'acquérir en sus un box fermé en sous-sol.

Bien soumis au régime de la copropriété, charges: 200€/ mois, pas de procédure en cours.

DPE A



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet