



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

270 000 €

Duplex à vendre

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : Avant 1943

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Centre-ville, Double vitrage, Cheminée,
Grande cave de 26m², Terrasse Sud 16m²,
Terrasse Nord 26m²

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Duplex Trets réf. 836V311A - mandat n°1592

TRETS CENTRE VILLE HORS REMPARTS

Idéalement situé, venez découvrir cet appartement en duplex (haut de villa) de type 5 (4 chambres) de 111.40m², agrémenté de 2 terrasses de 16m² (exposée Sud) et 26m² (exposée Nord), mais également d'une grande cave de 26m²...

IDEAL GRANDE FAMILLE, à visiter sans tarder !

Travaux d'embellissement à prévoir !

Mandat n° 1592

Prix : 270.000€ honoraires charge vendeur

DPE : E

Régime de la copropriété

2 lots

Syndic bénévole, pas de procédure en cours.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet