



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

**573 000 €**

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

RT 2012, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 836V1042M - mandat n°1583**

**SAINT MAXIMIN**

Au calme, dans un secteur recherché, venez découvrir cette villa récente (2017), de type 5 (4 chambres), aux prestations RT2012, FONCTIONNELLE et LUMINEUSE, présentant de beaux volumes, un agréable jardin de 2.000m<sup>2</sup> (piscinable....)

Possibilité de modifier l'agencement de la maison pour avoir un appart T2/3, avec 2 entrées totalement indépendantes...

DPE : A

Prix : 573.000€ honoraires charge vendeur

Mandat n° 1583

Frais et charges :

573 000 € honoraires d'agence inclus



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet